



## סילבוס קורס דינים

### אודות הקורס ומטרתו

קורס הכנה לבחינת דינים של מועצת שמאי המקרקעין בהתאם לנושאי הבחינה המפורטים בתקנות שמאי מקרקעין (בחינות), התשס"ו-2006 (להלן: "תקנות הבחינות").

### משך הקורס והיקפו

- 14 שיעורים בני 3.5 שעות
- 49 שעות סה"כ
- שעות הקורס הפרונטאלי: 17:30-21:30 ביום הנבחר באמצע השבוע או 09:00-13:00 במידה והמועד הינו ביום ו' (הכל לפי קביעת המכללה ושיקול דעתה המלא).
- הקורס במתכונת המקוונת/דיגיטלית זמין לצפייה באתר הלומדה של המכללה.

### נושאי הקורס

בהתאם לנושאי הבחינה לפי תקנות הבחינות.

### פירוט השיעורים

<u>מס' שיעור</u>	<u>פירוט השיעור</u>
1.	1. דיני קנין; (1) חוק המקרקעין, התשכ"ט 91969- ; (2) חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב 101972- ;
2.	(3) פקודת הסדר זכויות במקרקעין [נוסח חדש], התשכ"ט 111969- ; (4) חוק-יסוד: מקרקעי ישראל 12 ; (5) חוק מקרקעי ישראל, התש"ך 131960- ;
3.	(6) חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך 141960- ; (7) החלטות מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) בתחום העירוני ובתחום החקלאי (לדוגמה החלטות שענינן זכויות בקרקע, עסקאות, הסכמים והתשלומים השונים למינהל, דמי היתר, דמי הסכמה, דמי חכירה, דמי היוון);
4.	(8) חוק המכר (דירות), התשל"ג 151973- ; (9) חוק המכר, התשכ"ח 161968- ; (10) חוק המשכון, התשכ"ז 171967
5.	(11) חוק השכירות והשאלה, התשל"א 181971- ; (12) חוק מקרקעי ציבור (סילוק פולשים), התשמ"א 191981- .
6.	2. דיני הפקעה (לרבות, תנאי ההפקעה, הליכה ושלביה): (1) פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 201943 ;

	(2) חוק התכנון והבניה (סעיפים 188-202); (3) חוק לתיקון דיני רכישה לצרכי ציבור, התשכ"ד 211964-;
7.	(4) פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח), 221943; (5) חוק לתיקון פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח), התשי"א 231951-; (6) חוק רכישת מקרקעים (אישור פעולות ופיצויים), התשי"ג 241953-;
8.	(7) חוק כביש ארצי לישראל, התשנ"ה 251994-; (8) הפקעות - היבטים של המשפט המינהלי - האיזון בין האינטרס הציבורי וההגנה על זכות הקנין הפרטי; צמצום פגיעת ההפקעה (קרקע חליפית, ביצוע עצמי, שיהוי בביצוע ההפקעה על ידי הרשות, החזרת קרקע שלא נוצלה או שונה ייעודה לבעליה).
9.	3. דיני שמאות, בורות וגישור: (1) חוק שמאי מקרקעין, התשס"א 2001-, התקנות שמכוחו, תקנות שמאי מקרקעין, התשכ"ג 261963-, ותקנות שמאי המקרקעין (אתיקה מקצועית), התשכ"ו 271966-; (2) חוק הבוררות, התשכ"ח 281968-; הסכם בורות, מינוי
10.	(3) גישור - ההליך, תנאיו ותוקפו; (4) שמאי, מעריך, שמאי מכריע, בורר, מגשר: ההבחנות בין בעלי התפקידים, היקף סמכויותיהם ותוקף קביעתם; (5) חוק בתי המשפט [נוסח משולב], התשמ"ד 291984-, סעיפים 79 א, 79 ב, 79 ג, ד; (6) תקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד 301984-, תקנות 234-239 (אבעיות), תקנות 125, 134, 133, 131, 130, 129, 126, א, 136 (מומחים).
11.	4. דינים אחרים: (1) חוק החברות, התשנ"ט 311999-; סוגי חברות, האישיות המשפטית הנפרדת, תזכיר ותקנות, המניה, סוגי המניות, אסיפות כלליות, סוגי החלטות האסיפה הכללית; גיוס הון על ידי חברה ציבורית, תשקיף; (2) פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג 321983-; שעבודים, כינוסים ופירוקים;
12.	(3) פקודת השותפויות [נוסח חדש], התשל"ה 331975-; שותפות מהי? הבחנה בינה לבין חברה, היחסים בין השותפים בינם לבין עצמם, היחסים בין אנשים המתקשרים עמם, מהי שותפות מוגבלת; (4) חוק הירושה, התשכ"ה 341965-; ירושה על פי צוואה, ירושה על פי דין, צו ירושה וצו קיום צוואה, מנהל עיזבון - סמכויותיו וחובותיו, עסקאות במקרקעין הדורשות אישור בית משפט, חלוקת העיזבון בידי מנהל העיזבון; (5) חוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג 351973-; הצעה וקיבול, כריתת חוזה, ביטול חוזה בשל פגם בכריתתו; (6) חוק החוזים (תרופות)
13.	חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), (התשל"א - 1970) תרופות הנפגע בשל הפרת חוזה - אכיפה, ביטול ופיצויים; (7) חוק ההתיישנות, התשי"ח - 1958) התיישנות מהי, תקופת ההתיישנות במקרקעין, חישוב תקופת ההתיישנות; (8) חוק המיטלטלין, התשל"א - 1971) סעיף 10 א;

תיאור הסילבוס ו/או פרטיו ו/או תכניו הינם כלליים ועלולים להשתנות. תכני הקורס ו/או סדר השיעורים עלולים להשתנות לפי שיקול דעת המכללה (לרבות בהתאם לתקנות הבחינות ו/או דרישות הבחינה). המכללה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן את התכנים בכל עת לפי שיקול דעתה. בכל מקרה בו קיימת סתירה בין האמור בסילבוס לבין האמור בהסכם ההתקשרות עם המכללה, הוראות הסכם ההתקשרות תגברנה. אופן ו/או שיטת הלימוד הינם לפי שיקול דעתה המלא של המכללה. מלאו הזכויות בתכני הקורס ו/או הסילבוס שייכות למכללה. כל הזכויות שמורות למכללה להכשרת שמאים בע"מ n.l.u. 2023

## סילבוס קורס יסודות הנדסת בניין והנדסה אזרחית

### אודות הקורס ומטרתו

קורס הכנה לבחינת יסודות הנדסת בניין והנדסה אזרחית של מועצת שמאי המקרקעין בהתאם לנושאי הבחינה המפורטים בתקנות שמאי מקרקעין (בחינות), התשס"ו-2006 (להלן: "תקנות הבחינות").

### משך הקורס והיקפו

- 12 שיעורים בני 3.5 שעות
- 42 שעות סה"כ
- שעות הקורס הפרונטאלי: 17:30-21:30 ביום הנבחר באמצע השבוע או 09:00-13:00 במידה והמועד הינו ביום ו' (הכל לפי קביעת המכללה ושיקול דעתה המלא).
- הקורס במתכונת המקוונת/דיגיטלית זמין לצפייה באתר הלומדה של המכללה.

### נושאי הקורס

בהתאם לנושאי הבחינה לפי תקנות הבחינות.

### פירוט השיעורים

<u>מס' שיעור</u>	<u>פירוט השיעור</u>
1.	עבודות בנייה: סיווג בניינים לפי ייעודם ושימושיהם סוגי קרקעות ושיטות ביסוס מתאימות
2.	שלד הבניין ורכיביו והתקנים שונים לתכנונם הכוחות הפועלים על המבנה ועומסים תקינים המתייחסים לסוגי המבנה השונים
3.	מצבי תכנון בהתייחס לתקנים השונים שיטות ביצוע לשלדי בניינים מסוגים שונים
4.	אלמנטים במבנה, אלמנטים במבנה, הערכת מידותיהם, תכונותיהם והתקנים הרלוונטיים להם (יסודות, קורות יסוד, רצפה תלויה, תקרות מסוגים מקובלים שונים, גגות בטון, אלמנטים דרוכים, סוגי קירות חוץ, מחיצות וקירות פנים לסוגיהם, מרחב מוגן דירתי, מרחב מוגן קומתי, מקלט וחניון).
5.	עבודות גימור: (1) שיטות וחומרים (לחיוץ, לגמר רצפות, לגמר תקרות, לגמר קירות חוץ, לחיפויים (לרבות לבידוד ואיטום), מערכות אינסטלציה ותברואה, מערכת החשמל, כוח ותאורה, מתח נמוך, מעליות, מערכות מיזוג אוויר לסוגיהן, עבודות נגרות, מסגרות ואלומיניום, עבודות פיתוח); (2) מערכות גילוי אש, בטיחות וכיבוי אש; (3) מערכות תקשורת פנים לסוגיהן.
6.	סוגי בניה מיוחדת: (1) בניה טרומית, מתועשת ודרוכה; (2) בניה מקונסטרוקציית פלדה - יתרונות וחסרונות; (3) מבנים קלים.

<p>7. נזקים וליקויים במבנים, שיטות בדיקה לפי תקנים ותקנות, הגורמים להיווצרותם ושיטות תיקונם.</p>	
<p>8. הנדסה אזרחית: א. ידיעה כללית ואמדה כמויות; ב. תשתיות רטובות (תיעול, ניקוז, ביוב, מכונני טיהור, מים); ג. תשתיות תחבורה (גשרים, כבישים ומסילות ברזל); ד. עבודות עפר, מבנה כבישים (חתכים טיפוסיים), מעברי מים</p>	
<p>9. אמדני עלויות: א. סיווג עלויות, עלויות ישירות, עלויות עקיפות, אגרות והיטלים, עלויות יזם ומימון; ב. מחירוים לאמדה עלויות השימוש בהם, יתרונותיהם ומגבלותיהם, סוגי מחירים ועלויות (מחיר למ"ר כללי, מחיר ספציפי לעבודה וכיו"ב);</p>	
<p>10. ג. בניית תקציב לפרויקט; ד. מדד תשומות הבניה; ה. עלויות הקמה של מבנים שונים וסוגי פעילויות בניה ומערכות בבנין; ו. שיטות מדידה בבנינים לצורך תמחיר או אמדני עלויות, כתבי כמויות, אמדה של כמויות; ז. חלקי בנין ומשקלם בעלות הכוללת; ח. התפלגות העבודות השונות בעלות הבניה (בעיקר למגורים</p>	
<p>11. ט. עלויות פיתוח כללי וצמוד ומערכות תשתית; י. עלויות החזקה של מבנים (בעיקר מבני משרדים); יא. השפעת התכנון על העלות; יב. סוגי התקשרות עם קבלנים לצורך בניה (עסקת קומבינציה, בניה ישירה, בניה עם קבלני משנה, בניה במחיר פאושלי, בניה ב"עלות, (+ Cost) " + הזמנת בניה); יג. שיעורי רווח יזם ורווח קבלני</p>	
<p>12. יד. גורמים המשפיעים על עלות הבניה: מיקום הבנין, טופוגרפיית השטח, טיב הקרקע, מפלס מי התהום, צורת הבנין ואופן תכנונו, לרבות חומרי הבניה המתוכננים, היקף הבניה, רמת הגמר הנדרשת, משך הבניה, השפעת תקנות ותקנים על העלות; טו. גיל פיזי וגיל אפקטיבי של מבנים ותוחלת החיים הפיזיים; טז. ליקויים ופחיתים הניתנים לתיקון וכאלה שאינם ניתנים לתיקון ויוצרים פחת שווי.</p>	

תיאור הסילבוס ו/או פרטיו ו/או תכניו הינם כלליים ועלולים להשתנות. תכני הקורס ו/או סדר השיעורים עלולים להשתנות לפי שיקול דעת המכללה (לרבות בהתאם לתקנות הבחינות ו/או דרישות הבחינה). המכללה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן את התכנים בכל עת לפי שיקול דעתה. בכל מקרה בו קיימת סתירה בין האמור בסילבוס לבין האמור בהסכם ההתקשרות עם המכללה, הוראות הסכם ההתקשרות תגברנה. אופן ו/או שיטת הלימוד הינם לפי שיקול דעתה המלא של המכללה. מלוא הזכויות בתכני הקורס ו/או הסילבוס שייכות למכללה. כל הזכויות שמורות למכללה להכשרת שמאים בע"מ 2023. ט.ל.ח.

## סילבוס קורס יסודות הכלכלה - חלק ב': כלכלה עירונית

### אודות הקורס ומטרתו

קורס הכנה לבחינת יסודות הכלכלה - חלק ב': כלכלה עירונית של מועצת שמאי המקרקעין בהתאם לנושאי הבחינה המפורטים בתקנות שמאי מקרקעין (בחינות), התשס"ו-2006 (להלן: "תקנות הבחינות").

### משך הקורס והיקפו

- 12 שיעורים בני 3.5 שעות
- 42 שעות סה"כ
- שעות הקורס הפרונטאלי: 17:30-21:30 ביום הנבחר באמצע השבוע או 09:00-13:00 במידה והמועד הינו ביום ו' (הכל לפי קביעת המכללה ושיקול דעתה המלא).
- הקורס במתכונת המקוונת/דיגיטלית זמין לצפייה באתר הלומדה של המכללה.

### נושאי הקורס

בהתאם לנושאי הבחינה לפי תקנות הבחינות.

### פירוט השיעורים

<u>מס' שיעור</u>	<u>פירוט השיעור</u>
1.	קביעת מחירי קרקע עירוניים, תאוריית הרנטה של ריקרדו, רנטה מקרקעין ורנט ביחס למיקום, המודל של פון תונן
2.	*היצע הקרקע בעיר *מודל העיר החד מוקדית *מודל העיר הרב מוקדית
3.	צפיפות עירוני, השפעה על ערכי קרקע ושימושי קרקע
4.	*תכונות מלאי הדיור בהיבט של היצע (ירושה, חלחול כלפי מטה שיקום מלאי הדיור) *העדפת הדיור של הפרט *מודלים של מחירי דיור
5.	*תאוריית מיקום של פעילות כלכלית
6.	*המע"ר והשפעתו על רנטות, שכר ושימושי קרקע *התפתחותם של מודקים חוץ עירוניים

*מוקדי תעסוקה עירוניים והשפעתם על בחירת מקום מגורים	.7
*יזמויות ויצירתם של מוקדי עבודה (השפעתם על ביקוש למגורים)	.8
*גורמים המשפיעים על עלות העבודה בעיר	.9
*מודל הבסיס הכלכלי של העיר	.10
*המכפיל העירוני הקיינסיאני	.11
*תופעת האגלומרציה ותשואה עולה לגודל, המודלים החדשים של הנדרסון קרוגמן	.12

תיאור הסילבוס ו/או פרטיו ו/או תכניו הינם כלליים ועלולים להשתנות. תכני הקורס ו/או סדר השיעורים עלולים להשתנות לפי שיקול דעת המכללה (לרבות בהתאם לתקנות הבחינות ו/או דרישות הבחינה). המכללה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן את התכנים בכל עת לפי שיקול דעתה. בכל מקרה בו קיימת סתירה בין האמור בסילבוס לבין האמור בהסכם ההתקשרות עם המכללה, הוראות הסכם ההתקשרות תגברנה. אופן ו/או שיטת הלימוד הינם לפי שיקול דעתה המלא של המכללה. מלוא הזכויות בתכני הקורס ו/או הסילבוס שייכות למכללה. כל הזכויות שמורות למכללה להכשרת שמאים בע"מ 2023. ט.ל.ח.



## סילבוס קורס מבוא לתורת השמאות

### אודות הקורס ומטרתו

קורס הכנה לבחינת מבוא לתורת השמאות של מועצת שמאי המקרקעין בהתאם לנושאי הבחינה המפורטים בתקנות שמאי מקרקעין (בחינות), התשס"ו-2006 (להלן: "תקנות הבחינות").

### משך הקורס והיקפו

- 14 שיעורים בני 3.5 שעות
- 49 שעות סה"כ
- שעות הקורס הפרונטאלי: 17:30-21:30 ביום הנבחר באמצע השבוע או 09:00-13:00 במידה והמועד הינו ביום ו' (הכל לפי קביעת המכללה ושיקול דעתה המלא).
- הקורס במתכונת המקוונת/דיגיטלית זמין לצפייה באתר הלומדה של המכללה.

### נושאי הקורס

בהתאם לנושאי הבחינה לפי תקנות הבחינות.

### פירוט השיעורים

<u>מס' שיעור</u>	<u>פירוט השיעור</u>
1.	מושגי יסוד – קרקע ומקרקעין, שומת המקרקעין, מחיר ושווי, הבדלים בין שוק המקרקעין לשוק משוכלל זכויות במקרקעין
2.	בחינת זכויות תכנוניות ויישומן השמאי ניתוח זכויות בנייה, קווי בניין, תכסית
3.	גישות להערכת שווי נכס -גישת ההשוואה + אקוויוולנטים -גישת היוון ההכנסות - גישת העלות (השווי הפיזי)
4.	עקרונות לשיקולי שווי (שיקולים אוניברסליים)
5.	סוגי פחת סוגי שווי – שוק, שווי בשימוש וכו'
6.	שימוש מיטבי
7.	

זכויות מחכיר-חוכר	
הגדרת שטח דירה וחישוב שטח נכס	.8
היטל השבחה והליכי ערעור	.9
תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה	.10
הפקעות	.11
זכויות דיירות מוגנת	.12
עסקאות קומבינציה - הערכות שווי למבני ציבור	.13
עסק ח' - חישוב יחידות תועלת (סוגי משקיעים - אוהב/שונא סיכון)	.14

תיאור הסילבוס ו/או פרטיו ו/או תכניו הינם כלליים ועלולים להשתנות. תכני הקורס ו/או סדר השיעורים עלולים להשתנות לפי שיקול דעת המכללה (לרבות בהתאם לתקנות הבחינות ו/או דרישות הבחינה). המכללה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן את התכנים בכל עת לפי שיקול דעתה. בכל מקרה בו קיימת סתירה בין האמור בסילבוס לבין האמור בהסכם ההתקשרות עם המכללה, הוראות הסכם ההתקשרות תגברנה. אופן ו/או שיטת הלימוד הינם לפי שיקול דעתה המלא של המכללה. מלוא הזכויות בתכני הקורס ו/או הסילבוס שייכות למכללה. כל הזכויות שמורות למכללה להכשרת שמאים בע"מ 2023. ט.ל.ח.





## סילבוס קורס יסודות המימון ושימושם בשומת מקרקעין

### אודות הקורס ומטרתו

קורס הכנה לבחינת יסודות המימון ושימושם בשומת מקרקעין של מועצת שמאי המקרקעין בהתאם לנושאי הבחינה המפורטים בתקנות שמאי מקרקעין (בחינות), התשס"ו-2006 (להלן: "תקנות הבחינות").

### משך הקורס והיקפו

- 12 שיעורים בני 3.5 שעות
- 42 שעות סה"כ
- שעות הקורס הפרונטאלי: 17:30-21:30 ביום הנבחר באמצע השבוע או 09:00-13:00 במידה והמועד הינו ביום ו' (הכל לפי קביעת המכללה ושיקול דעתה המלא).
- הקורס במתכונת המקוונת/דיגיטלית זמין לצפייה באתר הלומדה של המכללה.

### נושאי הקורס

בהתאם לנושאי הבחינה לפי תקנות הבחינות.

### פירוט השיעורים

<u>מס' שיעור</u>	<u>פירוט השיעור</u>
1.	ערך עתידי וערך נוכחי של סכום חד-פעמי
2.	ערך נוכחי של סדרת תשלומים, תזרים מזומנים
3.	ערך עתידי של סדרת תשלומים
4.	ערך נוכחי של סדרת "סכומים צומחים" ושל סדרת סכומים אין-סופיים
5.	הקשר המתמטי בין הערכים האמורים
6.	ריבית נקובה, ריבית אפקטיבית, ריבית ריאלית, החזר הון, שיעור תשואה נקוב וריאלי, ושיקולי אינפלציה;
7.	ערך נוכחי נקי ושיעור תשואה פנימי בתהליך בדיקת כדאיות השקעה
8.	בדיקת כדאיות השקעה בתנאי סיכון; שונות, סטיית תקן

שיקולי תוחלת חיים במסגרת חישובי ערך נוכחי	<b>.9</b>
מחיר הון ומנוף פיננסי	<b>.10</b>
קרן פחת ושיטות הפחת השונות	<b>.11</b>
יישומם של הנושאים דלעיל בתחום המקרקעין.	<b>.12</b>

תיאור הסילבוס ו/או פרטיו ו/או תכניו הינם כלליים ועלולים להשתנות. תכני הקורס ו/או סדר השיעורים עלולים להשתנות לפי שיקול דעת המכללה (לרבות בהתאם לתקנות הבחינות ו/או דרישות הבחינה). המכללה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן את התכנים בכל עת לפי שיקול דעתה. בכל מקרה בו קיימת סתירה בין האמור בסילבוס לבין האמור בהסכם ההתקשרות עם המכללה, הוראת הסכם ההתקשרות תגברנה. אופן ו/או שיטת הלימוד הינם לפי שיקול דעתה המלא של המכללה. מלוא הזכויות בתכני הקורס ו/או הסילבוס שייכות למכללה. כל הזכויות שמורות למכללה להכשרת שמאים בע"מ 2023. ט.ל.ח.



## סילבוס קורס יסודות בחשבונאות וניתוח דוחות כספיים

### אודות הקורס ומטרתו

קורס הכנה לבחינת יסודות בחשבונאות וניתוח דוחות כספיים של מועצת שמאי המקרקעין בהתאם לנושאי הבחינה המפורטים בתקנות שמאי מקרקעין (בחינות), התשס"ו-2006 (להלן: "תקנות הבחינות").

### משך הקורס והיקפו

- 14 שיעורים בני 3.5 שעות
- 49 שעות סה"כ
- שעות הקורס הפרונטאלי: 17:30-21:30 ביום הנבחר באמצע השבוע או 09:00-13:00 במידה והמועד הינו ביום ו' (הכל לפי קביעת המכללה ושיקול דעתה המלא).
- הקורס במתכונת המקוונת/דיגיטלית זמין לצפייה באתר הלומדה של המכללה.

### נושאי הקורס

בהתאם לנושאי הבחינה לפי תקנות הבחינות.

### פירוט השיעורים

<u>מס' שיעור</u>	<u>פירוט השיעור</u>
1.	מבנה הדוחות הכספיים – כללי - הדו"ח על המצב הכספי, דו"ח רו"ה, דו"ח על השינויים בהון העצמי ודו"ח תזרים מזומנים
2.	רכוש קבוע – כללי עבודה, עלות, פחת נצבר, הוצאות פחת עלויות טרום הפעלה, מועד הפעלה, ערך שייר, רווח/ הפסד הון
3.	רכוש קבוע – סוגיות שונות ופתרון שאלות בחינה
4.	מלאי – מבוא ועקרונות רישום המלאי, הגעת עלות המכר, הנחות מספקים, החזרות לספקים, שיטות מלאי, פיפ"ו, ממוצע משוקלל.
5.	מלאי – סוגיות שונות ופתרון שאלות בחינה
6.	הפרשה לחומ"ס, חובות אבודים, חוב אבוד שהפך לחוב טוב ופתרון שאלות בחינה
7.	מבנה ההון העצמי, סוגי הון, הנפקות, פרמייה, העברת עודפים משנה לשנה, דיבידנד, מבנה דו"ח על השינויים בהון העצמי (ירידה לעומק)

8.	הלוואות – סוגי הלוואות, הלוואות צמודות מדד (מדד בגין ומדד ידוע), הלוואות צמודות מט"ח, הלוואות נושאות ריבית, לוח שפיצר, רישום והצגה, חלויות שוטפות של הלוואות לז"א, חישובי ריבית וכד'
9.	הלוואות – סוגיות שונות ופתרון שאלות בחינה
10.	תזרים מזומנים- מבנה דוח תזרים, הצגה פתרון סוגיות שונות ופתרון שאלות בחינה
11.	עריכת דוחות כספיים מלאים תוך התייחסות לסעיפים מאזניים – שטל"ק שטל"פ, חתך תקופת הדיווח, הוצאות מראש, הוצאות לשלם, הכנסות מראש והכנסות לקבל
12.	עריכת דוחות כספיים – סוגיות שונות ופתרון שאלות בחינה
13.	יחסים פיננסיים- יחסי נזילות, יחסי ריווחיות, יחסי מבנה ההון ויחסי היעילות התפעולית. פתרון סוגיות שונות ושאלות בחינה
14.	אג"ח – הנפקה בערך נקוב, הנפקה בפרמיה, הנפקה בניכיון

תיאור הסילבוס ו/או פרטיו ו/או תכניו הינם כלליים ועלולים להשתנות. תכני הקורס ו/או סדר השיעורים עלולים להשתנות לפי שיקול דעת המכללה (לרבות בהתאם לתקנות הבחינות ו/או דרישות הבחינה). המכללה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן את התכנים בכל עת לפי שיקול דעתה. בכל מקרה בו קיימת סתירה בין האמור בסילבוס לבין האמור בהסכם ההתקשרות עם המכללה, הוראות הסכם ההתקשרות תגברנה. אופן ו/או שיטת הלימוד הינם לפי שיקול דעתה המלא של המכללה. מלוא הזכויות בתכני הקורס ו/או הסילבוס שייכות למכללה. כל הזכויות שמורות למכללה להכשרת שמאים בע"מ 2023. ט.ל.ח.

### סילבוס קורס תכנון ובניה - חלק א': יסודות התכנון העירוני

#### אודות הקורס ומטרתו

קורס הכנה לבחינת תכנון ובניה - חלק א': יסודות התכנון העירוני של מועצת שמאי המקרקעין בהתאם לנושאי הבחינה המפורטים בתקנות שמאי מקרקעין (בחינות), התשס"ו-2006 (להלן: "תקנות הבחינות").

#### משך הקורס והיקפו

- 8 שיעורים בני 3.5 שעות
- 28 שעות סה"כ
- שעות הקורס הפרונטאלי: 17:30-21:30 ביום הנבחר באמצע השבוע או 09:00-13:00 במידה והמועד הינו ביום ו' (הכל לפי קביעת המכללה ושיקול דעתה המלא).
- הקורס במתכונת המקוונת/דיגיטלית זמין לצפייה באתר הלומדה של המכללה.

### נושאי הקורס

בהתאם לנושאי הבחינה לפי תקנות הבחינות.

### פירוט השיעורים

<u>מס' שיעור</u>	<u>פירוט השיעור</u>
1.	פתיחה+ הצגת נושאי הקורס. ההיסטוריה של התכנון. גישות עיקריות
2.	מוסדות התכנון בישראל- ארצית, מחוזיות, מקומיות
3.	נוהל מבא"ת כולל סקירה כללית
4.	תכניות מתאר- מדרג והיררכיה, מבנה- תמ"א+ תמ"מ
5.	תכנית מתאר מקומית כוללנית/ לא כוללנית/ מפורטת+ סעיף 62א לחוק
6.	התכנון המפורט+ סוגי צפיפות
7.	שיתוף ציבור+ פרוגרמה כמותית+ תדריך הקצאת קרקע לצרכי ציבור
8.	קנה מידה, ניתוח זכויות במגרש, חישוב צפיפות והקצאת שטח קרקע ציבורית

תיאור הסילבוס ו/או פרטיו ו/או תכניו הינם כלליים ועלולים להשתנות. תכני הקורס ו/או סדר השיעורים עלולים להשתנות לפי שיקול דעת המכללה (לרבות בהתאם לתקנות הבחינות ו/או דרישות הבחינה). המכללה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן את התכנים בכל עת לפי שיקול דעתה. בכל מקרה בו קיימת סתירה בין האמור בסילבוס לבין האמור בהסכם ההתקשרות עם המכללה, הוראות הסכם ההתקשרות תגברנה. אופן ו/או שיטת הלימוד הינם לפי שיקול דעתה המלא של המכללה. מלאו הזכויות בתכני הקורס ו/או הסילבוס שייכות למכללה. כל הזכויות שמורות למכללה להכשרת שמאים בע"מ 2023. ט.ל.ח.

## סילבוס קורס יסודות מדידה ומיפוי

### אודות הקורס ומטרתו

קורס הכנה לבחינת יסודות מדידה ומיפוי של מועצת שמאי המקרקעין בהתאם לנושאי הבחינה המפורטים בתקנות שמאי מקרקעין (בחינות), התשס"ו-2006 (להלן: "תקנות הבחינות").

### משך הקורס והיקפו

- 13 שיעורים בני 3.5 שעות
- 45.5 שעות סה"כ
- שעות הקורס הפרונטאלי: 17:30-21:30 ביום הנבחר באמצע השבוע או 09:00-13:00 במידה והמועד הינו ביום ו' (הכל לפי קביעת המכללה ושיקול דעתה המלא).
- הקורס במתכונת המקוונת/דיגיטלית זמין לצפייה באתר הלומדה של המכללה.

### נושאי הקורס

בהתאם לנושאי הבחינה לפי תקנות הבחינות.

### פירוט השיעורים

<u>מס' שיעור</u>	<u>פירוט השיעור</u>
1.	תפקיד המודד המוסמך - ותוצרי מדידה ( מפות טופוגרפיות, מדידות לביצוע, תצ"ר, רקע לתב"ע )
2.	ריענון מתמטיקה , חישובי שטחים , ומדידת גבהים ( איזון גאומטרי , איזון טריגונומטרי )
3.	מבנה כדור הארץ , היטלים גאודטיים , ואזורי זמן ( דאטום , אליפסואיד , גאואיד , קווי רוחב ואורך )
4.	רשת ישראל הישנה , החדשה , והתקפה ( ICS , UTM , ITM , רשת 2005 , התמרה )
5.	גאודזיה לוויינית ומדידות בעזרת GPS (מקלט סטטי , VRS , RTK , תחנות קבע )
6.	פנקסי שדה ומדידה בשיטת רץ-ניצב ( חישוב פנקסי שדה , גיליון שדה , חשבון תאום , לינק )
7.	לווי מדידות בפרויקט "פניו-בינוי" הלכה למעשה (בדגש על היבט שמאות מקרקעין)
8.	קדסטר א' – הסדר מקרקעין (שלבי ההסדר , מפה מוקדמת , ארעית , טרום סופית , סופית)
9.	קדסטר ב' - תוכניות לצרכי רישום ( לפי פרק ג' סעיף ז' , לפי פרק ד' , תמ"ר , תת"ג , תש"צ )
10.	מפות ותשריטים לפי חוק התכנון והבניה ותקנות המדידה (זיקת הנאה , הפקעות , תשריט חלוקה)
11.	מיפוי פוטוגרמטרי , וחישוב קנה מידה ( אורטופוטו , מפת צילום , חישה מרחוק , נקודות בקרה )



מערכות מידע גאוגרפיות (GIS – ממ"ג לאומי, גובמאפ, רשויות מקומיות, רמ"י, מפ"י)	.12
סיכום, חזרה למבחן, השלמות ודגשים, שאלות סטודנטים.	.13

תיאור הסילבוס ו/או פרטיו ו/או תכניו הינם כלליים ועלולים להשתנות. תכני הקורס ו/או סדר השיעורים עלולים להשתנות לפי שיקול דעת המכללה (לרבות בהתאם לתקנות הבחינות ו/או דרישות הבחינה). המכללה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן את התכנים בכל עת לפי שיקול דעתה. בכל מקרה בו קיימת סתירה בין האמור בסילבוס לבין האמור בהסכם ההתקשרות עם המכללה, הוראות הסכם ההתקשרות תגברנה. אופן ו/או שיטת הלימוד הינם לפי שיקול דעתה המלא של המכללה. מלוא הזכויות בתכני הקורס ו/או הסילבוס שייכות למכללה. כל הזכויות שמורות למכללה להכשרת שמאים בע"מ 2023. ט.ל.ח.



## סילבוס קורס יסודות הכלכלה - חלק א': מיקרו כלכלה ומקרו כלכלה

### אודות הקורס ומטרתו

קורס הכנה לבחינת יסודות הכלכלה - חלק א': מיקרו כלכלה ומקרו כלכלה של מועצת שמאי המקרקעין בהתאם לנושאי הבחינה המפורטים בתקנות שמאי מקרקעין (בחינות), התשס"ו-2006 (להלן: "תקנות הבחינות").

### משך הקורס והיקפו

- 14 שיעורים בני 3.5 שעות
- 49 שעות סה"כ
- שעות הקורס הפרונטאלי: 17:30-21:30 ביום הנבחר באמצע השבוע או 09:00-13:00 במידה והמועד הינו ביום ו' (הכל לפי קביעת המכללה ושיקול דעתה המלא).
- הקורס במתכונת המקוונת/דיגיטלית זמין לצפייה באתר הלומדה של המכללה.

### נושאי הקורס

בהתאם לנושאי הבחינה לפי תקנות הבחינות.

### פירוט השיעורים

<u>מס' שיעור</u>	<u>פירוט השיעור</u>
1.	עקומת תמורה – עלות אלטרנטיבית, יתרון יחסי, שיפור טכנולוגי, מענק, מסחר בינלאומי
2.	הקצאת עובדים – תפוקה שולית, ערך התפוקה השולית
3.	היצע – הוצאות משתנות, הוצאות קבועות, עלות ממוצעת, עלות שולית
4.	ביקוש – העדפות הצרכן, סוגי מוצרים, גמישות הביקוש
5.	שיווי משקל תחרותי – שווקים חלקיים, שינויים בביקוש והיצע
6.	התערבות ממשלתית – מסים, סובסידיות, פיקוח מחירים, מכס
7.	חשבונאות לאומית – תוצר ומרכיביו, תוצר לנפש, נומינלי/ריאלי
8.	צריכה פרטית - נטייה שולית לצרוך ולחסוך



השקעה – כדאיות השקעה, ערך נוכחי נקי	9.
מודל קיינסיאני – ביקוש מצרפי, פער דפלציוני, מכפיל	10.
בנקים ושוק הכסף – יחס הרזרבה, כמות הכסף, קביעת ריבית	11.
מודל קיינסיאני כולל שוק הכסף – קביעה בו זמנית של תוצר וריבית	12.
מאזן תשלומים ושוק המט"ח – חשבון שוטף, יתרות מט"ח, פיחות/תיסוף	13.
חזרה ופתרון מבחנים	14.

תיאור הסילבוס ו/או פרטיו ו/או תכניו הינם כלליים ועלולים להשתנות. תכני הקורס ו/או סדר השיעורים עלולים להשתנות לפי שיקול דעת המכללה (לרבות בהתאם לתקנות הבחינות ו/או דרישות הבחינה). המכללה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן את התכנים בכל עת לפי שיקול דעתה. בכל מקרה בו קיימת סתירה בין האמור בסילבוס לבין האמור בהסכם ההתקשרות עם המכללה, הוראות הסכם ההתקשרות תגברנה. אופן ו/או שיטת הלימוד הינם לפי שיקול דעתה המלא של המכללה. מלוא הזכויות בתכני הקורס ו/או הסילבוס שייכות למכללה. כל הזכויות שמורות למכללה להכשרת שמאים בע"מ 2023. ט.ל.ח.

## סילבוס קורס סטטיסטיקה

### אודות הקורס ומטרתו

קורס הכנה לבחינת סטטיסטיקה של מועצת שמאי המקרקעין בהתאם לנושאי הבחינה המפורטים בתקנות שמאי מקרקעין (בחינות), התשס"ו-2006 (להלן: "תקנות הבחינות").

### משך הקורס והיקפו

- 13 שיעורים בני 3.5 שעות
- 45.5 שעות סה"כ
- שעות הקורס הפרונטאלי: 17:30-21:30 ביום הנבחר באמצע השבוע או 09:00-13:00 במידה והמועד הינו ביום ו' (הכל לפי קביעת המכללה ושיקול דעתה המלא).
- הקורס במתכונת המקוונת/דיגיטלית זמין לצפייה באתר הלומדה של המכללה.

### נושאי הקורס

בהתאם לנושאי הבחינה לפי תקנות הבחינות.

### פירוט השיעורים

<u>מס' שיעור</u>	<u>פירוט השיעור</u>
1.	מושגים בסיסיים בסטטיסטיקה תיאורית כולל חישוב מדדי מרכז בטבלה בדידה וטבלה מקובצת
2.	צורות התפלגות מיוחדות, בניית טבלאות מנתונים, מדדי פיזור
3.	הסתברות עצים, מותנה, בינומית
4.	סיום הסתברות בינומית, משתנה מקרי בדיד והתפלגות נורמלית
5.	רווח סמך לתוחלת שונות ידועה / לא ידועה, הפרשי תוחלות שונות ידועה ופרופורצייה
6.	רווח סמך להפרשי תוחלות בלתי תלויים ותלויים, הפרשי פרופורצייה
7.	בדיקת השערות תוחלת שונות ידועה, מדגמים תלויים
8.	

בדיקת השערות פרופורציה והפרש פרופורציות	
מבחני חי בריבוע לאי תלות	.9
מתאם פירסון ורגרסיה ליניארית	.10
ניתוח שונות חד כיווני	.11
השלמות	.12
פתרון שאלות בחינה	.13

תיאור הסילבוס ו/או פרטיו ו/או תכניו הינם כלליים ועלולים להשתנות. תכני הקורס ו/או סדר השיעורים עלולים להשתנות לפי שיקול דעת המכללה (לרבות בהתאם לתקנות הבחינות ו/או דרישות הבחינה). המכללה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן את התכנים בכל עת לפי שיקול דעתה. בכל מקרה בו קיימת סתירה בין האמור בסילבוס לבין האמור בהסכם ההתקשרות עם המכללה, הוראות הסכם ההתקשרות תגברנה. אופן ו/או שיטת הלימוד הינם לפי שיקול דעתה המלא של המכללה. מלוא הזכויות בתכני הקורס ו/או הסילבוס שייכות למכללה. כל הזכויות שמורות למכללה להכשרת שמאים בע"מ 2023. ט.ל.ח.

## סילבוס קורס תכנון ובניה - חלק ב': דיני התכנון העירוני

### אודות הקורס ומטרתו

קורס הכנה לבחינת תכנון ובניה - חלק ב': דיני התכנון העירוני של מועצת שמאי המקרקעין בהתאם לנושאי הבחינה המפורטים בתקנות שמאי מקרקעין (בחינות), התשס"ו-2006 (להלן: "תקנות הבחינות").

### משך הקורס והיקפו

- 12 שיעורים בני 3.5 שעות
- 42 שעות סה"כ
- שעות הקורס הפרונטאלי: 17:30-21:30 ביום הנבחר באמצע השבוע או 09:00-13:00 במידה והמועד הינו ביום ו' (הכל לפי קביעת המכללה ושיקול דעתה המלא).
- הקורס במתכונת המקוונת/דיגיטלית זמין לצפייה באתר הלומדה של המכללה.

### נושאי הקורס

בהתאם לנושאי הבחינה לפי תקנות הבחינות.

### פירוט השיעורים

<u>מס' שיעור</u>	<u>פירוט השיעור</u>
1.	שיעור פתיחה והצגת התכנים, חוק התכנון והבניה
2.	מוסדות התכנון בישראל: מועצה ארצית וועדות משנה, ועדה מחוזית וועדות משנה
3.	ועדה מקומית לתכנון ובניה (ועדה עצמאית/ ועדה מרחבית/ ועדה משותפת) תיקון 43
4.	תכניות בניין עיר- תמ"אות, תת"ל, תכניות מתאר מחוזיות כוללניות, תב"ע מקומית ומפורטת
5.	סקירת חוק התו"ב והתוספות+ תקנות נבחרות (סטיה ניכרת/ חישוב שטחים ועוד)
6.	התכנון המפורט- ניתוח זכויות בניה במקרקעין
7.	איחוד וחלוקה

היטל השבחה	.8
התחדשות עירונית- פינוי בינוי+ תמ"א 38	.9
פגיעה במקרקעין- הפקעות וסעיף 197/ פיצוי דו שלבי בהפקעה	.10
הליך הרישוי	.11
מפגש סיכום. חזרה כללית על הנושאים העיקריים וחיזוק חולשות	.12

תיאור הסילבוס ו/או פרטיו ו/או תכניו הינם כלליים ועלולים להשתנות. תכני הקורס ו/או סדר השיעורים עלולים להשתנות לפי שיקול דעת המכללה (לרבות בהתאם לתקנות הבחינות ו/או דרישות הבחינה). המכללה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן את התכנים בכל עת לפי שיקול דעתה. בכל מקרה בו קיימת סתירה בין האמור בסילבוס לבין האמור בהסכם ההתקשרות עם המכללה, הוראות הסכם ההתקשרות תגברנה. אופן ו/או שיטת הלימוד הינם לפי שיקול דעתה המלא של המכללה. מלוא הזכויות בתכני הקורס ו/או הסילבוס שייכות למכללה. כל הזכויות שמורות למכללה להכשרת שמאים בע"מ 2023. ט.ל.ח.

## סילבוס קורס יסודות בחשבונאות וניתוח דוחות כספיים

### אודות הקורס ומטרתו

קורס הכנה לבחינת יסודות בחשבונאות וניתוח דוחות כספיים של מועצת שמאי המקרקעין בהתאם לנושאי הבחינה המפורטים בתקנות שמאי מקרקעין (בחינות), (התשס"ו-2006) להלן: "תקנות הבחינות".

### משך הקורס והיקפו

- 14 שיעורים בני 3.5 שעות
- 49 שעות סה"כ
- שעות הקורס הפרונטאלי: 17:30-21:30 ביום הנבחר באמצע השבוע או 09:00-13:00 במידה והמועד הינו ביום ו' (הכל לפי קביעת המכללה ושיקול דעתה המלא).
- הקורס במתכונת המקוונת/דיגיטלית זמין לצפייה באתר הלומדה של המכללה.

### נושאי הקורס

בהתאם לנושאי הבחינה לפי תקנות הבחינות.

### פירוט השיעורים

<u>מס' שיעור</u>	<u>פירוט השיעור</u>
1.	מבנה הדוחות הכספיים – כללי - הדו"ח על המצב הכספי , דו"ח רו"ה, דו"ח על השינויים בהון העצמי ודו"ח תזרים מזומנים
2.	רכוש קבוע – כללי עבודה, עלות, פחת נצבר, הוצאות פחת, עלויות טרום הפעלה, מועד הפעלה, ערך שייר, רווח/הפסד הון
3.	רכוש קבוע – סוגיות שונות ופתרון שאלות בחינה
4.	מלאי – מבוא ועקרונות רישום המלאי, הצגת עלות מכר, הנחות מספקים, החזרות לספקים, שיטות מלאי, פיפ"ו, ממוצע משוכלל
5.	מלאי – סוגיות שונות ופתרון שאלות בחינה
6.	הפרשה לחומ"ס , חובות אבודים , חוב אבוד שהפך לחוב טוב ופתרון שאלות בחינה
7.	מבנה ההון העצמי, סוגי הון, הנפקות, פרמיה, העברת עודפים משנה לשנה, דיבידנט, מבנה דו"ח על שינויים בהון עצמי
8.	הלוואות – סוגי הלוואות, הלוואות צמודות מדד (מדד בגין ומדד ידוע), הלוואות צמודות מט"ח, הלוואות נושאות ריבית, לוח שפיצר, רישום והצגה, חלויות שוטפות של הלוואות לז"א, חישובי ריבית וכד'
9.	הלוואות – סוגיות שונות ופתרון שאלות בחינה

תזרים מזומנים - מבנה דוח תזרים, הצגה פתרון סוגיות שונות ופתרון שאלות בחינה	<b>.10</b>
עריכת דוחות כספיים מלאים תוך התייחסות לסעיפים מאזניים – שלט"ק, שלט"פ, חתך תקופת הדיווח, הוצאות מראש, הוצאות לשלם, הכנסות מראש והכנסות לקבל	<b>.11</b>
עריכת דוחות כספיים – סוגיות שונות ופתרון שאלות בחינה	<b>.12</b>
יחסים פיננסיים - יחסי נזילות, יחסי ריווחיות, יחסי מבנה ההון ויחסי היעילות התפעולית. פתרון סוגיות שונות ושאלות בחינה	<b>.13</b>
אג"ח – הנפקה בערך נקוב, הנפקה בפרמיה, הנפקה בניכיון	<b>.14</b>

תיאור הסילבוס ו/או פרטיו ו/או תכניו הינם כלליים ועלולים להשתנות. תכני הקורס ו/או סדר השיעורים עלולים להשתנות לפי שיקול דעת המכללה (לרבות בהתאם לתקנות הבחינות ו/או דרישות הבחינה). המכללה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן את התכנים בכל עת לפי שיקול דעתה. בכל מקרה בו קיימת סתירה בין האמור בסילבוס לבין האמור בהסכם ההתקשרות עם המכללה, הוראות הסכם ההתקשרות תגברנה. אופן ו/או שיטת הלימוד הינם לפי שיקול דעתה המלא של המכללה. מלוא הזכויות בתכני הקורס ו/או הסילבוס שייכות למכללה. כל הזכויות שמורות למכללה להכשרת שמאים בע"מ .2023. ט.ל.ח.

**סילבוס קורס מיסוי מקרקעין ומסים אחרים**

**אודות הקורס ומטרתו**

קורס הכנה לבחינת מיסוי מקרקעין ומסים אחרים של מועצת שמאי המקרקעין בהתאם לנושאי הבחינה המפורטים בתקנות שמאי מקרקעין (בחינות), התשס"ו-2006 (להלן: "תקנות הבחינות").

**משך הקורס והיקפו**

- 14 שיעורים בני 3.5 שעות
- 49 שעות סה"כ
- שעות הקורס הפרונטאלי: 17:30-21:30 ביום הנבחר באמצע השבוע או 09:00-13:00 במידה והמועד הינו ביום ו' (הכל לפי קביעת המכללה ושיקול דעתה המלא).
- הקורס במתכונת המקוונת/דיגיטלית זמין לצפייה באתר הלומדה של המכללה.

**נושאי הקורס**

בהתאם לנושאי הבחינה לפי תקנות הבחינות.

**פירוט השיעורים**

<u>מס' שיעור</u>	<u>פירוט השיעור</u>
1.	עקרונות יסוד בדיני מיסים
2.	מיסים ישירים ומיסים עקיפים
3.	פקודת מס הכנסה
4.	מיסוי השכרת זכויות במקרקעין
5.	חוק מיסוי מקרקעין: א. מיסוי הזכויות השונות במקרקעין ב. עיקרים במיסוי איגודי מקרקעין ג. מושג ה"שווי" והגדרתו בחוקים אחרים
6.	ד. מס רכישה ה. מס מכירה



ז. ניכויים; ח. שיעורי המס;	7.	ו. יום המכירה ויום הרכישה
ט. פריסת המס; י. פטור לדירת מגורים מזכה (לרבות סעיף 49 ז לחוק); יא. אופציה במקרקעין;	8.	
יב. חילוף זכויות במקרקעין; יג. מיסוי עסקאות קומבינציה (מס שבח, רכישה ומע"מ על שירותי בניה); יד. מיסוי עסקאות פינוי בינוי;	9.	
טו. דיווח על עסקאות מועדי התשלום (מס שבח, מס רכישה ומס ערך מוסף); טז. עסקאות מול המדינה ומוסדות ציבור; יז. מיסוי הפקעות, חלוקה ואיחוד וחלוקה;	10.	
יח. העברת זכויות מנאמן לנהנה; יט. העברת זכויות באיגוד מקרקעין לרבות פירוקים ומיזוגים (סעיפים 70 עד 72 א לחוק מיסוי מקרקעין; סעיפים 103 עד 105 י לפקודת מס הכנסה); כ. הליכי השגה וערעור על שומות במיסי מקרקעין ומס ערך מוסף; כא. הורשה.	11.	
חוק מס רכוש וקרן פיצויים (עקרונות החוק	12.	
חוק מס ערך מוסף (בכל הנוגע למקרקעין בלבד ארנונה עירונית, לרבות החבות במס, מועדי תשלום והפטורים;	13.	
חוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט 591959- (פרק שביעי 1: הטבות במס לגבי בנינים להשכרה	14.	

תיאור תכני הקורס עלול להשתנות לפי שיקול דעת המכללה. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן את התכנים בכל עת ולפי שיקול דעתה. אופן ו/או שיטת הלימוד הינם לפי שיקול דעתה המלא של המכללה ו/או מי מטעמה. מלוא הזכויות במידע ו/או בנתונים המצויים כאן שייכים למכללה להכשרת שמאים בע"מ. ט.ל.ח. כל הזכויות שמורות למכללה להכשרת שמאים בע"מ 2023.